

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Dieciséis unidades,
quince en oferta

Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026: 15 de 16 unidades disponibles, de USD 1.136.000 a USD 2.839.700. Cada precio incluye el estacionamiento y la baulera de la unidad.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	INTERIOR	BALCÓN	COMÚN INTERIOR	COMÚN EXTERIOR	ESTADO	PRECIO DE LISTA
1A	3 dormitorios	170,00 m ²	50,00 m ²	82,10 m ²	18,80 m ²	Disponible	USD 1.550.000
1B	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	63,40 m ²	14,60 m ²	Disponible	USD 1.136.000
1C	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	63,40 m ²	14,60 m ²	Disponible	USD 1.136.000
1D	3 dormitorios	170,00 m ²	34,00 m ²	76,10 m ²	17,50 m ²	Disponible	USD 1.251.000
2A	3 dormitorios	170,00 m ²	50,00 m ²	82,10 m ²	18,80 m ²	Disponible	USD 1.675.000
2B	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	63,40 m ²	14,60 m ²	Disponible	USD 1.219.000
2C	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	63,40 m ²	14,60 m ²	Disponible	USD 1.219.000
2D	3 dormitorios	170,00 m ²	34,00 m ²	76,10 m ²	17,50 m ²	Disponible	USD 1.328.700
3A	3 dormitorios	170,00 m ²	50,00 m ²	82,10 m ²	18,80 m ²	Disponible	USD 1.737.500
3B	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	63,40 m ²	14,60 m ²	Disponible	USD 1.276.800
3C	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	63,40 m ²	14,60 m ²	Disponible	USD 1.276.800
3D	3 dormitorios	170,00 m ²	34,00 m ²	76,10 m ²	17,50 m ²	Disponible	USD 1.362.000
4A	3 dormitorios	234,00 m ²	112,00 m ²	129,10 m ²	29,60 m ²	Disponible	USD 2.839.700
4B	2 dormitorios	136,00 m ²	20,00 m ²	58,20 m ²	—	Disponible	USD 1.214.000
4C	3 dormitorios	154,00 m ²	34,00 m ²	70,20 m ²	—	Disponible	USD 1.447.000
5A	4 dormitorios	435,00 m ²	144,00 m ²	216,10 m ²	49,60 m ²	Reservada	USD 4.147.000

EL CUADRO COMPLETO, EN NÚMEROS

TIPOLOGÍA	EN EL EDIFICIO	EN OFERTA
2 dormitorios	7	7
3 dormitorios	8	8
4 dormitorios	1	0

Las superficies se publican por concepto –interior, balcón, común interior y común exterior– y no se agregan en una cifra única. Superficies de proyecto declaradas por el desarrollo, que advierte que los metrajes pueden variar hasta un 5 % con la obra terminada. En las unidades 4B y 4C la lista repite el subtotal en la columna de común exterior en vez del área; ese dato va con guion hasta que el desarrollo lo confirme. La unidad 5A figura reservada. Precios de lista, sin alhajamientos y comunes.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · COMPLEMENTOS

El local y los estacionamientos

Además de las dieciséis viviendas, el edificio ofrece un local en planta baja y 5 estacionamientos sueltos, que se comercializan por separado de las unidades.

UNIDAD	INTERIOR	BALCÓN	COMÚN INTERIOR	COCHERAS	PRECIO DE LISTA
Local 01	400,00 m²	60,00 m²	50,00 m²	2	USD 1.260.000

Local comercial en planta baja, con dos estacionamientos propios incluidos en el precio.

ESTACIONAMIENTOS SUELTOS

NUMERACIÓN	SUPERFICIE	DISPONIBLES	PRECIO DE LISTA
28, 29, 30, 31, 32	13,00 m²	5	USD 40.000

LO QUE INCLUYE CADA VIVIENDA

TIPOLOGÍA	ESTACIONAMIENTO	BAULERA
2 dormitorios	1 cochera	5,00 m²
3 dormitorios	2 cocheras	5,00 m²
4 dormitorios	2 cocheras	5,00 m²

El estacionamiento y la baulera de cada vivienda están incluidos en su precio de lista y no se cotizan aparte. Los estacionamientos numerados del 28 al 32 son los que quedan sueltos y se venden por separado. Superficies de proyecto, sujetas a variaciones de hasta un 5 % con la obra terminada. Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago

TRAMO	INSTANCIA	MOMENTO
10 %	Reserva	A la firma
20 %	Boleto de reserva	Al otorgamiento
60 %	Cuotas	18 cuotas mensuales, iguales y consecutivas
10 %	Contra entrega	Diciembre de 2027

COSTOS ASOCIADOS

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO	VALOR
Alhajamientos y comunes	Sobre el valor de la unidad	7 %
Estacionamiento y baulera	De la unidad, incluidos en el precio de lista	Incluidos
Estacionamiento suelto	Se comercializa por separado de la unidad	USD 40.000
Moneda	Precios de lista en dólares estadounidenses	USD

EJEMPLO DE COMPRA – UNIDAD 1B · 2 DORMITORIOS

Precio de lista	150,00 m² interior · 20,00 m² balcón · 1 cochera	USD 1.136.000
Reserva (10 %)	A la firma	USD 113.600
Boleto (20 %)	Al otorgamiento	USD 227.200
Cuotas (60 %)	18 cuotas de USD 37.867	USD 681.600
Contra entrega (10 %)	Diciembre de 2027	USD 113.600
Alhajamientos y comunes (7 %)	Sobre el valor de la unidad	USD 79.520
Inversión total	Lista + alhajamientos y comunes	USD 1.215.520

Ejemplo sobre la unidad disponible más accesible del cuadro, al 21 de agosto de 2026. Inicio de obra junio de 2026; entrega diciembre de 2027. No incluye escrituración ni intermediación; toda estructura de compra se confirma con asesoramiento legal previo.

CONTACTO

Confirmemos disponibilidad antes de reservar

Dieciséis unidades es un cuadro corto y la primera línea de la Península no se repone. La disponibilidad se confirma en el momento.

CONCEPTO	VALOR
Precio de lista	USD 1.136.000 — USD 2.839.700
Unidades en oferta	15 de 16
Estacionamientos sueltos	5
Inicio de obra	Junio de 2026
Entrega	Diciembre de 2027
Desarrollo	Inverion

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047
CUADRO VIGENTE AL	21 de agosto de 2026

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Superficies expresadas por concepto, en m², declaradas por el desarrollo, que advierte que los metrajes pueden variar hasta un 5 % con la obra terminada. Precios de lista sin alhajamientos y comunes, sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. Sofía del Mar es un desarrollo de Inverion; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.