

URUGUAY

REAL ESTATE
ADVISORY

Valentina Banchero

PUNTA DEL ESTE · PENÍNSULA

Sofía del Mar

PLAYA EL EMIR

*Dieciséis unidades en primera línea,
con el mar de frente.*

DOSSIER DE PROYECTO

URUGUAY

EL PROYECTO

Dieciséis unidades frente al mar

Sofía del Mar son dieciséis apartamentos en el corazón de la Península de Punta del Este, en primera línea sobre la Playa El Emir. Cinco pisos, siete mil ochocientos veinte metros construidos y ninguna unidad sin balcón al mar.

Las plantas van de dos a cuatro dormitorios y todas incluyen cochera propia con baulera en el precio, algo poco frecuente en la Península, donde el estacionamiento es el bien más escaso.

CONCEPTO	DATO	CONCEPTO	DATO
Unidades	16	Arquitectura	Guevara Ottonello
Pisos	5	Desarrollo	Inverion
Construido	7.820 m ²	Construcción	Stiler
Tipologías	2, 3 y 4 dormitorios	Comercialización	Uruguay Real Estate Advisory
Cochera y baulera	Incluidas	Inicio de obra	Junio de 2026
Desde	USD 1.136.000	Entrega	Diciembre de 2027



EL EDIFICIO SOBRE LA RAMBLA, CON LA PLAYA AL FRENTE



UBICACIÓN

La Península, en primera línea

El Emir es la playa de la Península sobre el lado atlántico: oleaje profundo y constante, y una de las pocas franjas de Punta del Este donde la primera línea todavía tiene suelo para construir. El puerto, la gastronomía y el comercio quedan caminando.

Al frente Playa El Emir y la Rambla General Artigas

Caminando El puerto de Punta del Este

En la Península Gastronomía, comercios y el faro

Servicio propio Playa con sillas, reposeras y sombrillas



EL FRENTE SOBRE LA RAMBLA, CON LA PLAYA AL OTRO LADO



LAS UNIDADES

Entregadas terminadas

Todas las unidades se entregan con losa radiante sectorizada, aberturas de PVC con doble vidrio hermético y los electrodomésticos colocados. La cocina va integrada, con parrillero propio.

ELEMENTO	RESOLUCIÓN
Calefacción	Losa radiante sectorizada
Aberturas	PVC con doble vidrio hermético
Electrodomésticos	Heladera, horno, anafe, aires acondicionados, extractores y lava-secarropas
Cocina	Integrada, con parrillero incluido
Exterior	Balcón al mar con vegetación
Cochera	Cubierta, con opcional de cargador eléctrico

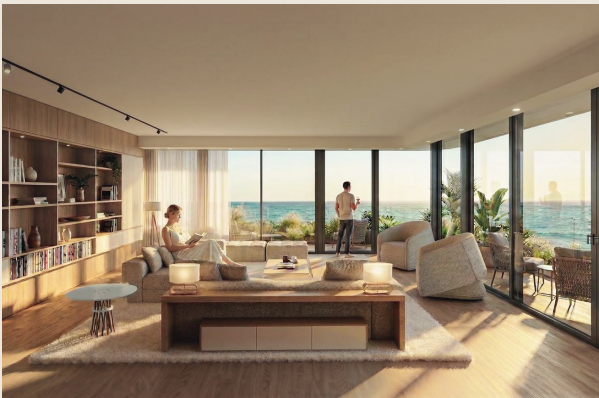
TIPOLOGÍAS

Cuatro plantas, todas pasantes al mar

Las cuatro tipologías del edificio, con las superficies desglosadas por concepto. Superficies de proyecto declaradas por el desarrollo, que advierte que los metrajes pueden variar hasta un 5 % con la obra terminada.

PLANTA	TIPOLOGÍA	INTERIOR	BALCÓN	COCHERAS	BAÑOS
A	3 dormitorios	170,00 m ²	50,00 m ²	2 y baulera	4
B	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	1 y baulera	3
C	2 dormitorios	150,00 m ²	20,00 m ²	1 y baulera	3
D	3 dormitorios	170,00 m ²	34,00 m ²	2 y baulera	3

Superficies de la planta tipo de los niveles 1 a 3. Los niveles 4 y 5 tienen plantas propias, con superficies distintas; el detalle unidad por unidad va en la ficha comercial. Todas las unidades incluyen asador y lavadero.



EL ESTAR, CON EL MAR DE FRENTE



LA COCINA, INTEGRADA Y CON PARRILLERO

AMENITIES

Un ecosistema de servicios

Para dieciséis unidades, el paquete es desproporcionado en el buen sentido: dos piscinas, dos saunas, cancha de paddle, microcine, gimnasio y dos espacios de co-work. No hay que repartirlo entre cientos de vecinos.

SERVICIO	RESOLUCIÓN
Piscinas	Interior y exterior, con gran solárium
Sauna	Seco y húmedo, con vestuarios
Gimnasio	60 m ² completamente equipado
Deporte	Cancha de paddle
Trabajo	Dos co-work de 20 m ² y sala de reuniones de 15 m ²
Microcine	Sala de 16 asientos
Juegos	Sala interna y externa, y plaza de juegos
Club house	Con sala de juegos y parrillero
Parrilleros	De uso común, en áreas exteriores
Playa	Servicio exclusivo con sillas, reposeras y sombrillas



LA PISCINA EXTERIOR Y EL DECK



BIENESTAR

Dos piscinas y dos saunas

La piscina interior permite usar el edificio fuera de temporada, que en Punta del Este son nueve meses del año. El área de spa suma sauna seco y húmedo con vestuarios, y el gimnasio de sesenta metros completa el nivel.



EL GIMNASIO, DE 60 M²



EL SAUNA, SECO Y HÚMEDO

OCIO Y TRABAJO

Todo el año, no sólo el verano

Los espacios cubiertos son los que sostienen el uso del edificio fuera de la temporada: el microcine de dieciséis asientos, los dos co-work, la sala de reuniones y la sala de juegos interna. Afuera, la cancha de paddle y la plaza de juegos.



EL MICROCINE, DE 16 ASIENTOS



UNO DE LOS DOS CO-WORK, DE 20 M²



LA CANCHA DE PADDLE



LA PLAZA DE JUEGOS

CONTACTO

Coordinemos una visita al proyecto

Dieciséis unidades es un cuadro corto y la primera línea de la Península no se repone. La disponibilidad y el precio de cada unidad se confirman en el momento.

ETAPA

QUÉ RESOLVEMOS

Elección de unidad	Nivel, orientación y disponibilidad al momento de la reserva
Superficies y precio	Cuadro por unidad, informado por el desarrollo
Estructura de compra	Forma de pago y coordinación con el asesor legal del comprador
Administración posterior	Entrega, puesta en renta y administración de la unidad

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Las imágenes son representaciones artísticas con fines ilustrativos y pueden diferir de la obra terminada. La información se presenta como general y no constituye, en todo ni en parte, una oferta ni un compromiso contractual. Superficies de proyecto: el desarrollo advierte que los metrajes pueden variar hasta un 5 % con la obra terminada. Precios y disponibilidad se confirman al momento de la reserva. Sofía del Mar es un desarrollo de Inverion; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.