

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Mansa Mood 5
las últimas tres

Cuadro vigente al 9 de junio de 2026: quedan 3 de 65 unidades. Las 62 colocadas no se listan. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se vende por separado.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	INTERIOR	TERRAZA	BIEN COMÚN	ESTADO	PRECIO DE LISTA
607	1 dormitorio	51,36 m²	6,02 m²	6,11 m²	Disponible	USD 179.000
807	1 dormitorio	51,36 m²	6,02 m²	6,11 m²	Disponible	USD 188.000
903	2 dormitorios	74,52 m²	8,44 m²	8,91 m²	Disponible	USD 345.000

EL CUADRO COMPLETO, EN NÚMEROS

TIPOLOGÍA	EN EL EDIFICIO	EN OFERTA
1 dormitorio	20	2
2 dormitorios	29	1
3 dormitorios	16	0

Las superficies se publican por concepto –interior, que incluye muros; terraza; y bien común– y no se agregan en una cifra única. El área propia de cada unidad incluye el 100 % de los muros exteriores, interiores y separativos con áreas comunes, el 100 % de los ductos internos y el 50 % de los muros separativos entre unidades, según declara el desarrollo. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones mínimas en obra. El «área comercial» de la lista del desarrollo es la suma de interior y terraza; no se publica como cifra única. La torre tiene nueve niveles, del 2 al 10, con siete u ocho unidades por nivel.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · COCHERAS

Cocheras

El edificio tiene 79 cocheras entre subsuelo y planta baja, con previsión de cargador para auto eléctrico. Quedan 28 disponibles y 50 están colocadas. Se comercializan por separado de la unidad.

UBICACIÓN	MEDIDA	DISPONIBLES	PRECIO DE LISTA
Planta baja	2,50 × 5,00 m	8	USD 18.000 – USD 25.000
Planta baja	2,60 × 5,00 m	2	USD 25.000
Planta baja	2,70 × 5,00 m	3	USD 20.000
Subsuelo	2,50 × 4,50 m	2	USD 25.000
Subsuelo	2,50 × 5,00 m	8	USD 25.000
Subsuelo	2,50 × 10,00 m	1	USD 38.000
Subsuelo	2,70 × 5,00 m	4	USD 27.500
Subsuelo	2,60 × 4,80 m	1	Consultar

Medidas de proyecto, en metros, sujetas a variaciones mínimas en obra. Una cochera del subsuelo figura en la lista sin precio; se confirma con el desarrollo. Las cocheras se comercializan por separado de la unidad y su disponibilidad se confirma al momento de la reserva. Cuadro vigente al 9 de junio de 2026.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago

TRAMO	INSTANCIA	MOMENTO
10 %	Reserva	A la firma
40 %	Compromiso de compraventa	30 % al otorgamiento, más el 10 % de la reserva
60 %	Saldo	En seis cuotas trimestrales

COSTOS ASOCIADOS

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO	VALOR
Gastos de ocupación	Alhajamiento, conexiones y otros, sobre el precio de lista	5 %
Intermediación	Sobre el precio de lista, más IVA	3 %
Cochera	Se comercializa por separado de la unidad	USD 18.000 – USD 38.000
Moneda	Precios de lista en dólares estadounidenses	USD

EJEMPLO DE COMPRA – UNIDAD 607 · 1 DORMITORIO

Precio de lista	51,36 m ² interior · 6,02 m ² terraza	USD 179.000
Reserva (10 %)	A la firma	USD 17.900
Compromiso (40 %)	Incluye el 10 % de la reserva	USD 71.600
Saldo (60 %)	En seis cuotas trimestrales	USD 107.400
Gastos de ocupación (5 %)	Alhajamiento, conexiones y otros	USD 8.950
Intermediación (3 % + IVA)	Sobre el precio de lista	USD 5.370
Inversión sin cochera	Lista + ocupación + intermediación	USD 193.320

Ejemplo sobre la unidad disponible más accesible del cuadro, al 9 de junio de 2026. No incluye cochera ni escrituración; toda estructura de compra se confirma con asesoramiento legal previo.

CONTACTO

Confirmemos disponibilidad antes de reservar

De 65 unidades quedan tres. A esta altura de la colocación el cuadro cambia de una semana a la otra.

CONCEPTO	VALOR
Precio de lista	USD 179.000 — USD 345.000
Unidades en oferta	3 de 65
Cocheras en oferta	28 de 79
Arquitectura	RMA
Desarrollo	Estudio Fischer

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047
CUADRO VIGENTE AL	9 de junio de 2026

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Superficies expresadas por concepto, en m², medidas con el criterio que declara el desarrollo. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones mínimas en obra. Precios de lista sin gastos de ocupación, sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. Mansa Mood 5 es un desarrollo de Estudio Fischer; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.