

URUGUAY

REAL ESTATE
ADVISORY

Valentina Banchero

PUNTA DEL ESTE • PLAYA MANSA



Mansa Mood 5

PLAYA MANSA

*Nueve niveles a cincuenta metros de la playa,
con vista a la Isla Gorriti.*

EL PROYECTO

Un palco sobre el océano

Mansa Mood 5 es una torre de nueve niveles en Pedragosa Sierra y Miami, a cincuenta metros de la Playa Mansa. La orientación es lo que define el proyecto: todas las unidades miran al mar y a la Isla Gorriti, y reciben sol durante todo el año.

El desarrollo es de Estudio Fischer, con arquitectura de RMA y dirección de obra de Fadigati Pastorino. Sesenta y cinco unidades de uno, dos y tres dormitorios, todas con terraza.

CONCEPTO	DATO	CONCEPTO	DATO
Unidades	65	Arquitectura	RMA
Niveles	9, del 2 al 10	Dirección de obra	Fadigati Pastorino
Tipologías	1, 2 y 3 dormitorios	Desarrollo	Estudio Fischer
Cocheras	79	Comercialización	Uruguay Real Estate Advisory
Padrón	11.358	Dirección	Pedragosa Sierra y Miami
Distancia a la playa	50 m	Ascensores	Para 8 pasajeros



UBICACIÓN

A cincuenta metros de la Mansa

Pedragosa Sierra y Miami es de las esquinas mejor ubicadas de la Playa Mansa: la rambla Claudio Williman y la arena a cincuenta metros, el Enjoy a dos cuadras y el eje comercial de Roosevelt y Biarritz a mano. La península y el puerto quedan a pocos minutos por la costa.



PEDRAGOSA SIERRA Y MIAMI, ENTRE LA RAMBLA Y EL BULEVAR ARTIGAS

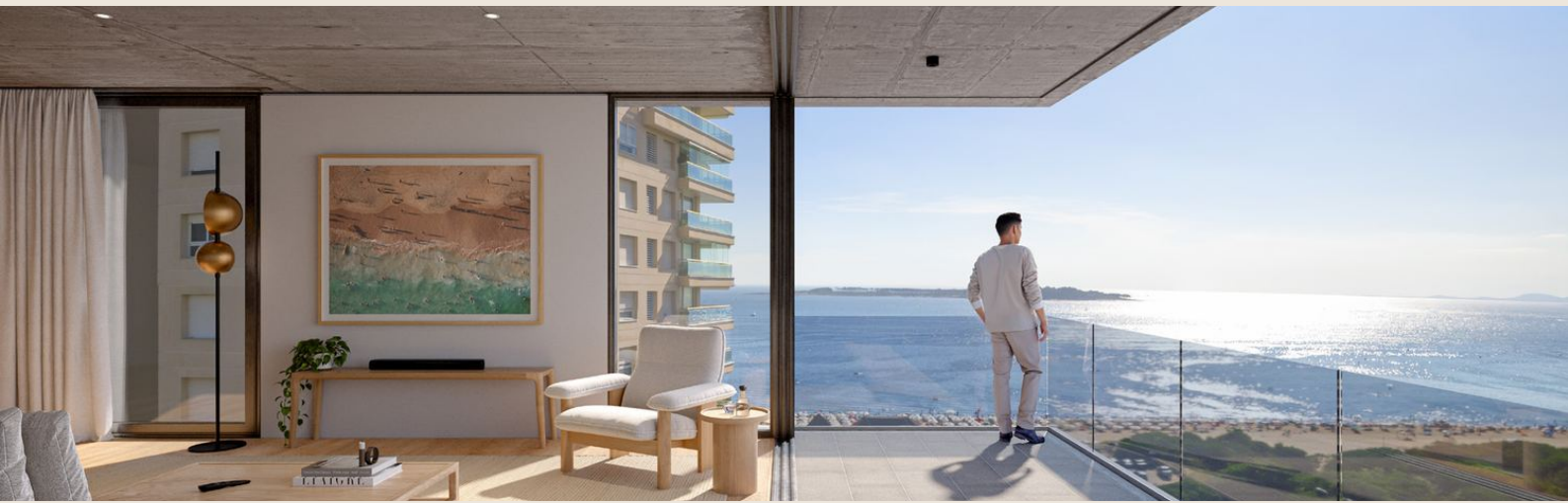
EN EL ENTORNO

50 metros Playa Mansa y rambla Claudio Williman

Dos cuadras Enjoy Punta del Este Casino & Resort

Caminando Avenida Biarritz y bulevar Artigas

Al frente Vista a la Isla Gorriti



LAS UNIDADES

Terminadas, no en obra gris

Las unidades se entregan con cocina completa —campana, anafe vitrocerámico, horno eléctrico, mesada tipo silestone—, luminarias LED en todos los ambientes y termotanque colocado. La calefacción es por losa radiante eléctrica sectorizada, con previsión para aire acondicionado multisplit.

ELEMENTO	RESOLUCIÓN
Aberturas exteriores	Aluminio anodizado negro con doble vidrio aislante termoacústico
Cielorrasos	Hormigón visto en los ambientes principales
Pavimentos	Porcelanato importado rectificado, PEI 4 o superior
Calefacción	Losa radiante eléctrica sectorizada
Cocina	Campana, anafe, horno y mesada tipo silestone incluidos
Barandas	Aluminio anodizado y cristal laminado
Cortinados	Previsión de automatización, black out o screen

AMENITIES

Adentro y afuera, todo el año

La piscina y la barbacoa se resuelven en dos versiones, exterior e interior, para que el edificio se use también fuera de temporada. El resto de los servicios está arriba, en el rooftop.

SERVICIO	RESOLUCIÓN
Piscina	Exterior e interior
Barbacoa	Exterior e interior
Rooftop	Solárium en el último nivel
Deporte	Gimnasio equipado
Encuentro	Microcine y playroom
Trabajo	Cowork
Servicios	Laundry con lavasecarropas de uso colectivo
Estacionamiento	Cocheras en subsuelo y planta baja, con previsión de carga eléctrica



LA PISCINA INTERIOR, BAJO EL CIELORRASO DE LISTONES



ROOFTOP

El último nivel, frente a la Isla Gorriti

El rooftop es el argumento del edificio: barra, estar, solárium y barbacoa, con el frente completamente abierto al mar. Desde ahí la Isla Gorriti queda enfrente y la península a la izquierda.



LA BARRA Y EL ESTAR DEL ROOFTOP, ABIERTOS A LA TERRAZA

SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN

Lo que sostiene el edificio

El edificio se opera con recepción y vigilancia las veinticuatro horas, circuito cerrado de cámaras en accesos y áreas comunes, y sistema centralizado de detección y extinción de incendios según normas de la Dirección Nacional de Bomberos.

SISTEMA	QUÉ RESUELVE
Seguridad	Recepción y vigilancia 24 horas, con CCTV en accesos y cerco perimetral
Incendio	Sensores de calor y humo, alarmas centralizadas, bombas y tanques
Estructura	Hormigón armado sobre pilotes
Fachada	Listones WPC y revoques con color hormigón visto
Ascensores	Electromecánicos con variador de frecuencia, cabina de acero inoxidable para 8 pasajeros
Conectividad	Wifi en espacios comunes, previsión de datos y TV cable en las unidades
Accesos	Portero eléctrico, telefonía interna y portones automáticos a cocheras



LA ISLA GORRITI AL ATARDECER, DESDE EL ROOFTOP

CONTACTO

Coordinemos una visita al proyecto

De sesenta y cinco unidades quedan tres. A esta altura de la colocación el cuadro cambia de una semana a la otra, así que antes de avanzar confirmamos que la unidad siga disponible.

ETAPA

QUÉ RESOLVEMOS

Elección de unidad	Nivel, orientación y disponibilidad al momento de la reserva
Superficies y precio	Cuadro por unidad, informado por el desarrollo
Estructura de compra	Forma de pago y coordinación con el asesor legal del comprador
Administración posterior	Entrega, puesta en renta y administración de la unidad

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Las imágenes son representaciones artísticas con fines ilustrativos y pueden diferir de la obra terminada. La información se presenta como general y no constituye, en todo ni en parte, una oferta ni un compromiso contractual. Superficies y precios se informan por unidad y se confirman al momento de la reserva. Mansa Mood 5 es un desarrollo de Estudio Fischer; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.