

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · PLANTA BAJA Y NIVEL 1

Casa Spazio

lo que queda en oferta

Cuadro vigente al 9 de junio de 2026: quedan 55 de 101 apartamentos, entre studios y unidades de uno y dos dormitorios. Las unidades de planta baja tienen patio propio.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ESTADO	PRECIO DE LISTA	DETALLE
PB · 3 DE 3 DISPONIBLES				
001	1 dormitorio	Disponible	USD 193.127	Admite estufa de alto rendimiento
002	1 dormitorio	Disponible	USD 189.575	Admite estufa de alto rendimiento
003	2 dormitorios	Disponible	USD 256.391	Admite estufa de alto rendimiento
NIVEL 1 · 11 DE 19 DISPONIBLES				
101	—	Vendida	—	—
102	2 dormitorios	Disponible	USD 260.599	Admite estufa de alto rendimiento
103	2 dormitorios	Disponible	USD 246.224	Admite estufa de alto rendimiento
104	—	Vendida	—	—
105	—	Vendida	—	—
106	—	Vendida	—	—
107	1 dormitorio	Disponible	USD 163.543	—
108	1 dormitorio	Disponible	USD 161.486	—
109	—	Vendida	—	—
110	—	Vendida	—	—
111	—	Vendida	—	—
112	Studio	Disponible	USD 154.914	—
113	1 dormitorio	Disponible	USD 187.556	Admite estufa de alto rendimiento
114	1 dormitorio	Disponible	USD 171.149	—
115	1 dormitorio	Disponible	USD 163.761	—
116	—	Vendida	—	—
117	1 dormitorio	Disponible	USD 170.688	—
118	1 dormitorio	Disponible	USD 188.689	Admite estufa de alto rendimiento
119	1 dormitorio	Disponible	USD 175.445	Bonificación por pago 80 / 20 · Admite estufa de alto rendimiento

La lista de precios del desarrollo no informa superficie por unidad: el cuadro sale sin metraje y el de cada apartamento se confirma con el desarrollo antes de la reserva. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se comercializa por separado. Las unidades colocadas se conservan en el cuadro, sin precio.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVEL 2

Nivel 2

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ESTADO	PRECIO DE LISTA	DETALLE
NIVEL 2 · 9 DE 19 DISPONIBLES				
201	2 dormitorios	Disponible	USD 206.731	Bonificación por pago 80 / 20
202	—	Vendida	—	—
203	—	Vendida	—	—
204	1 dormitorio	Disponible	USD 173.063	—
205	—	Vendida	—	—
206	Studio	Disponible	USD 118.337	—
207	1 dormitorio	Disponible	USD 169.072	—
208	1 dormitorio	Disponible	USD 166.059	—
209	—	Vendida	—	—
210	—	Vendida	—	—
211	—	Vendida	—	—
212	—	Vendida	—	—
213	1 dormitorio	Disponible	USD 181.247	—
214	1 dormitorio	Disponible	USD 172.812	—
215	—	Vendida	—	—
216	—	Vendida	—	—
217	1 dormitorio	Disponible	USD 175.731	—
218	1 dormitorio	Disponible	USD 172.645	—
219	—	Vendida	—	—

Sin superficie por unidad: la lista del desarrollo no la informa. Precios de lista sin gastos de ocupación.
Las unidades colocadas se conservan en el cuadro, sin precio.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVEL 3

Nivel 3

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ESTADO	PRECIO DE LISTA	DETALLE
NIVEL 3 · 9 DE 19 DISPONIBLES				
301	—	Vendida	—	—
302	—	Vendida	—	—
303	2 dormitorios	Disponible	USD 243.952	—
304	—	Vendida	—	—
305	—	Vendida	—	—
306	Studio	Disponible	USD 119.951	—
307	1 dormitorio	Disponible	USD 170.932	—
308	1 dormitorio	Disponible	USD 168.557	—
309	1 dormitorio	Disponible	USD 171.527	—
310	—	Vendida	—	—
311	—	Vendida	—	—
312	—	Vendida	—	—
313	1 dormitorio	Disponible	USD 182.878	—
314	1 dormitorio	Disponible	USD 174.475	—
315	—	Vendida	—	—
316	—	Vendida	—	—
317	1 dormitorio	Disponible	USD 177.427	—
318	1 dormitorio	Disponible	USD 174.243	—
319	—	Vendida	—	—

Sin superficie por unidad: la lista del desarrollo no la informa. Precios de lista sin gastos de ocupación.
Las unidades colocadas se conservan en el cuadro, sin precio.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVEL 4

Nivel 4

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ESTADO	PRECIO DE LISTA	DETALLE
NIVEL 4 · 11 DE 18 DISPONIBLES				
401	—	Vendida	—	—
402	—	Vendida	—	—
403	2 dormitorios	Disponible	USD 245.631	—
404	2 dormitorios	Disponible	USD 303.250	—
406	Studio	Disponible	USD 121.388	—
407	1 dormitorio	Disponible	USD 172.628	—
408	1 dormitorio	Disponible	USD 170.253	—
409	1 dormitorio	Disponible	USD 172.995	—
410	1 dormitorio	Disponible	USD 157.873	Bonificación por pago 80 / 20
411	—	Vendida	—	—
412	—	Vendida	—	—
413	1 dormitorio	Disponible	USD 184.509	—
414	1 dormitorio	Disponible	USD 176.139	—
415	—	Vendida	—	—
416	—	Vendida	—	—
417	1 dormitorio	Disponible	USD 179.123	—
418	1 dormitorio	Disponible	USD 176.402	—
419	—	Vendida	—	—

Sin superficie por unidad: la lista del desarrollo no la informa. Precios de lista sin gastos de ocupación.
Las unidades colocadas se conservan en el cuadro, sin precio.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVELES 5 Y 6

Niveles 5 y 6

El sexto nivel son penthouses con parrillero: siete unidades, de las que quedan tres.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ESTADO	PRECIO DE LISTA	DETALLE
NIVEL 5 · 9 DE 16 DISPONIBLES				
501	—	Vendida	—	—
502	—	Vendida	—	—
503	—	Vendida	—	—
504	2 dormitorios	Disponible	USD 284.576	—
506	Studio	Disponible	USD 123.002	—
507	1 dormitorio	Disponible	USD 174.323	—
508	1 dormitorio	Disponible	USD 169.977	—
509	—	Vendida	—	—
510	1 dormitorio	Disponible	USD 207.262	—
512	—	Vendida	—	—
513	1 dormitorio	Disponible	USD 186.139	—
514	1 dormitorio	Disponible	USD 177.802	—
515	1 dormitorio	Disponible	USD 169.167	—
516	—	Vendida	—	—
517	1 dormitorio	Disponible	USD 180.818	—
518	—	Vendida	—	—
NIVEL 6 · 3 DE 7 DISPONIBLES				
601	2 dormitorios	Disponible	USD 308.911	—
602	—	Vendida	—	—
603	—	Vendida	—	—
604	—	Vendida	—	—
605	1 dormitorio	Disponible	USD 170.384	—
606	—	Vendida	—	—
607	1 dormitorio	Disponible	USD 191.001	—

La lista de precios del desarrollo no informa superficie por unidad: el cuadro sale sin metraje y el de cada apartamento se confirma con el desarrollo antes de la reserva. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se comercializa por separado. Las unidades colocadas se conservan en el cuadro, sin precio.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · COCHERAS

Cocheras cubiertas

El edificio tiene 51 cocheras cubiertas, todas con previsión de cargador para auto eléctrico. Quedan 20 disponibles: 27 están asignadas a una unidad y 4 reservadas para personas con discapacidad. Se venden por separado del apartamento.

MEDIDA	DISPONIBLES	PRECIO DE LISTA
2,15 × 4,30 m	8	USD 20.800 – USD 21.600
2,20 × 4,30 m	2	USD 21.300
2,30 × 4,30 m	3	USD 22.000
2,30 × 4,80 m	1	USD 24.500
2,40 × 4,80 m	6	USD 25.000

EL RESTO DEL CUADRO

SITUACIÓN	COCHERAS	DETALLE
Asignadas	27	Ya vinculadas a una unidad del edificio
Con reserva	4	Reservadas para personas con discapacidad

Medidas de proyecto, en metros, sujetas a variaciones mínimas en obra. Las cocheras se comercializan por separado del apartamento y su disponibilidad se confirma al momento de la reserva. Cuadro vigente al 9 de junio de 2026.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago

TRAMO	INSTANCIA	MOMENTO
10 %	Reserva	A la firma del boleto de reserva
30 %	Compromiso de compraventa	Al otorgamiento del compromiso
40 %	Cuotas	En cuotas durante la obra
20 %	Saldo	A la ocupación

DESCUENTOS Y COSTOS ASOCIADOS

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO	VALOR
1 dormitorio	Sobre el precio de lista, con forma de pago estándar	hasta 5 %
2 dormitorios	Sobre el precio de lista, con forma de pago estándar	hasta 6 %
Bonificación 80 / 20	Unidades señaladas en el cuadro, pagando 80 % a la promesa y 20 % a la ocupación	Consultar
Gastos de ocupación	Conexiones, reglamento de copropiedad, plano de mensura y equipamiento de áreas comunes	5 %
Cochera	Se comercializa por separado del apartamento	USD 20.800 – USD 25.000
Estufa de alto rendimiento	Opcional, sólo en las unidades señaladas en el cuadro, más IVA	USD 1.300
Moneda	Precios de lista en dólares estadounidenses	USD

EJEMPLO DE COMPRA – UNIDAD 206 · STUDIO

Precio de lista	La unidad disponible más accesible	USD 118.337
Reserva (10 %)	A la firma	USD 11.834
Compromiso (30 %)	Al otorgamiento	USD 35.501
Cuotas (40 %)	Durante la obra	USD 47.335
Saldo (20 %)	A la ocupación	USD 23.667
Gastos de ocupación (5 %)	A la ocupación	USD 5.917
Inversión sin cochera	Lista + gastos de ocupación	USD 124.254

Ejemplo sobre la unidad disponible más accesible del cuadro, al 9 de junio de 2026, sin aplicar descuento.
No incluye cochera ni escrituración; toda estructura de compra se confirma con asesoramiento legal previo.

CONTACTO

Confirmemos disponibilidad antes de reservar

De 101 apartamentos quedan 55. Con 53 tipologías distintas conviene elegir sobre el cuadro vigente.

CONCEPTO	VALOR
1 dormitorio	41 disponibles · desde USD 157.873
2 dormitorios	9 disponibles · desde USD 206.731
Studio	5 disponibles · desde USD 118.337
Precio de lista	USD 118.337 — USD 308.911
Cocheras en oferta	20 de 51
Entrega	2027
Arquitectura	LGD Arquitectos
Desarrollo	Fika Invest

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047
CUADRO VIGENTE AL	9 de junio de 2026

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

La lista de precios del desarrollo no informa superficie por unidad; el metraje se confirma con el desarrollo antes de la reserva. Precios de lista sin gastos de ocupación, sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. Casa Spazio es un desarrollo de Fika Invest; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.