

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

ÂME
seis residencias en oferta

Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026: quedan 6 de 12 residencias. Cada una se vende con un estudio independiente, garajes y baulera, incluidos en el precio de lista. Los gastos de ocupación se calculan aparte.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	INTERIOR	EXT. CUBIERTO	EXT. DESCUBIERTO	COMUNES	PRECIO DE LISTA
1B	3 dormitorios	289,77 m²	25,16 m²	—	59,44 m²	USD 2.116.200
3B	4 dormitorios	289,18 m²	23,21 m²	91,19 m²	75,09 m²	USD 3.071.350
4B	3 dormitorios	236,21 m²	16,66 m²	—	50,52 m²	USD 2.243.600
5B	3 dormitorios	236,25 m²	16,65 m²	—	50,53 m²	USD 2.365.725
6A	4 dormitorios	438,52 m²	35,88 m²	81,67 m²	110,95 m²	USD 4.553.140
7A	4 dormitorios	376,57 m²	51,57 m²	51,29 m²	101,50 m²	USD 4.633.480

EL ESTUDIO DE CADA RESIDENCIA · INCLUIDO EN EL PRECIO

RESIDENCIA	INTERIOR	EXT. DESCUBIERTO	COMUNES	GARAJES
1B	27,15 m²	—	3,67 m²	3
3B	49,49 m²	18,42 m²	6,09 m²	3
4B	27,15 m²	23,87 m²	4,58 m²	3
5B	32,51 m²	18,42 m²	4,57 m²	4
6A	58,02 m²	—	7,84 m²	5
7A	58,02 m²	—	7,84 m²	5

Las superficies se publican por concepto –interior, exterior cubierto, exterior descubierto y comunes– y no se agregan en una cifra única. Superficies medidas con el criterio APPCU –Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay–, que IXOU declara usar en toda su comunicación comercial. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones mínimas en obra.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago

El precio de lista se cancela en tres tramos. Los gastos de ocupación se calculan aparte, sobre el precio de lista, y se abonan al momento de la ocupación.

TRAMO	INSTANCIA	MOMENTO
10 %	Reserva	A la firma del boleto de reserva
60 %	Compromiso de compraventa	Al otorgamiento del compromiso
30 %	Avance de obra	En cuotas hasta la entrega, 30 de noviembre de 2026

COSTOS ASOCIADOS

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO	VALOR
Gastos de ocupación	Sobre el precio de lista, al momento de la ocupación	2 %
Cochera	Incluidas en el precio de cada residencia	Incluida
Moneda	Precios de lista en dólares estadounidenses	USD

EJEMPLO DE COMPRA – UNIDAD 1B · 3 DORMITORIOS

Precio de lista	289,77 m² interior	USD 2.116.200
Reserva (10 %)	A la firma	USD 211.620
Compromiso (60 %)	Al otorgamiento	USD 1.269.720
Avance de obra (30 %)	Hasta la entrega	USD 634.860
Gastos de ocupación (2 %)	A la ocupación	USD 42.324
Inversión	Lista + gastos de ocupación	USD 2.158.524

Ejemplo ilustrativo sobre la unidad disponible más accesible del cuadro, al 21 de agosto de 2026. Los tres tramos suman el 100 % del precio de lista; los gastos de ocupación son adicionales. No incluye gastos de escrituración. Toda estructura de compra se confirma con asesoramiento legal previo.

CONTACTO

Confirmemos disponibilidad antes de reservar

El cuadro se actualiza con el avance de la colocación: antes de avanzar confirmamos disponibilidad y precio.

CONCEPTO	VALOR
Precio de lista	USD 2.116.200 — USD 4.633.480
Residencias en oferta	6 de 12
Entrega	30 de noviembre de 2026
Certificación	LEED Platino
Arquitectura	Architecturestudio (Francia)
Desarrollo	IXOU

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047
CUADRO VIGENTE AL	21 de agosto de 2026

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Superficies expresadas por concepto, en m², medidas con criterio APPCU. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones mínimas en obra. Precios de lista sin gastos de ocupación, sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. ÂME es un desarrollo de IXOU; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.