

URUGUAY

REAL ESTATE ADVISORY

Valentina Banchero

MONTEVIDEO • PUERTO DEL BUCEO



ÂME

PUERTO DEL BUCEO

*Doce casas en primera línea sobre la Bahía del Buceo,
con proyecto de Architecturestudio.*

EL PROYECTO

Doce casas en primera línea

ÂME son doce residencias sobre la Rambla Armenia, en el Puerto del Buceo. No es un edificio de muchas unidades chicas: son doce casas apiladas, en semipisos y pisos, cada una con frente a la bahía.

El proyecto es de Architecturestudio, estudio internacional fundado en 1973 con oficinas en París, Shanghai y Zug. Trabaja sobre una pregunta concreta: cómo diluir el límite entre el adentro y el afuera cuando la forma de habitar la casa ya cambió.

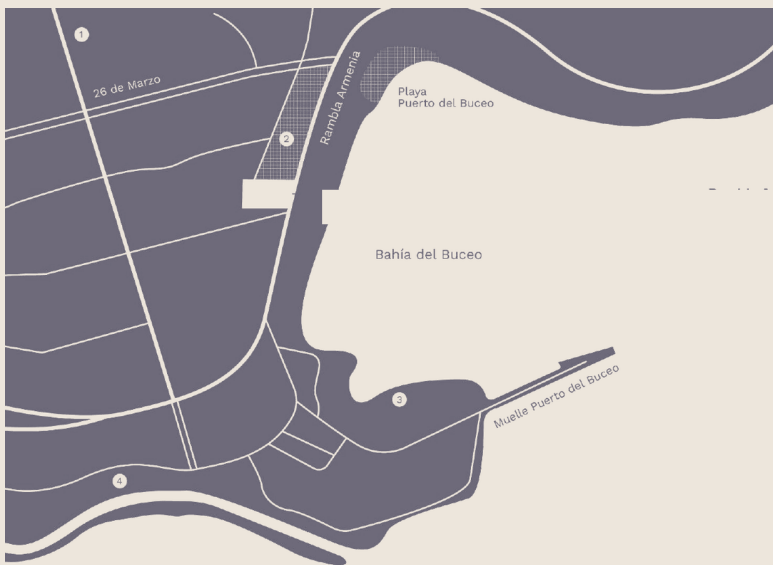
CONCEPTO	DATO	CONCEPTO	DATO
Residencias	12	Arquitectura	Architecturestudio
Niveles	PB + 7	Desarrollo	IXOU
Subsuelos	3	Comercialización	Uruguay Real Estate Advisory
Superficie construida	8.160 m ²	Dirección	Rambla Armenia 3669
Tipologías	Semipisos y pisos	Certificación	LEED Platino
Estado	En obra	Entrega	30 de noviembre de 2026



UBICACIÓN

El alma del Puerto del Buceo

El Buceo es uno de los barrios más nuevos de Montevideo y de los pocos recortados a la vez por la rambla, el muelle y el mar. La vida social del puerto y su oferta gastronómica están a pie; el World Trade Center, la Plaza Armenia, el Yacht Club y el Museo Naval, a pocas cuadras.



RAMBLA ARMENIA 3669, SOBRE LA BAHÍA DEL BUCEO. 1 WORLD TRADE CENTER · 2 PLAZA ARMENIA · 3 YACHT CLUB · 4 MUSEO NAVAL



LA BAHÍA AL ATARDECER, DESDE EL MUELLE DEL PUERTO



ARQUITECTURA

Una piel que cambia con el día

La fachada se compone de lamas de vidrio móviles con cuatro tratamientos distintos — transparente, translúcido, espejado y serigrafiado— según su posición. Las lamas pivotan y abren el frente en distintos grados: el edificio controla la incidencia solar y, al hacerlo, cambia de aspecto a lo largo del día.

Detrás de esa piel, los cuerpos salientes se perforan para armar terrazas bioclimáticas: aisladas del ruido, protegidas del viento y orientadas a captar el sol. El balcón deja de ser un borde y pasa a ser una habitación más.



EL LOBBY DE ACCESO, EN MADERA NATURAL Y PIEDRA

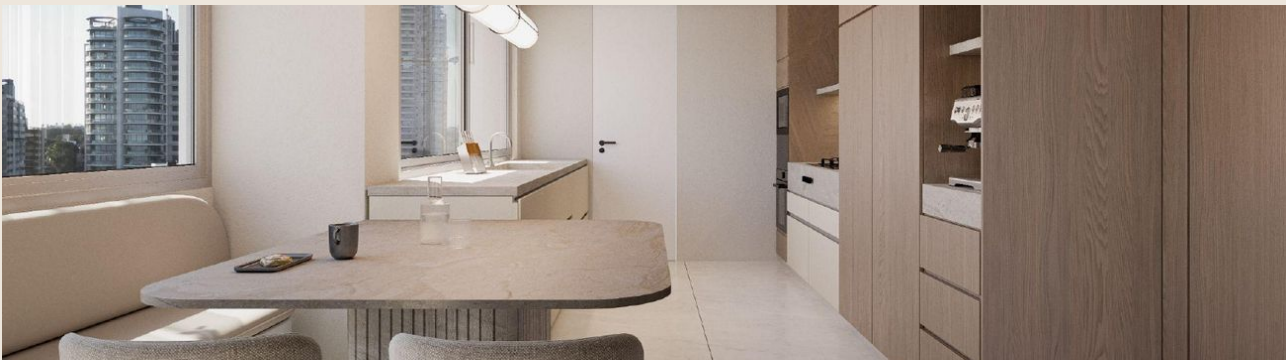


INTERIORES

Materiales elegidos para durar

El criterio de materialidad es explícito: funcionalidad, durabilidad y atemporalidad antes que efecto. Pisos de porcelanato símil madera, mesadas de dekton y enchapado de madera natural en la carpintería fija.

ELEMENTO	RESOLUCIÓN
Pisos	Porcelanato símil madera
Mesadas	Dekton
Carpintería	Enchapado de madera natural
Fachada	Lamas de vidrio móviles, en cuatro tratamientos

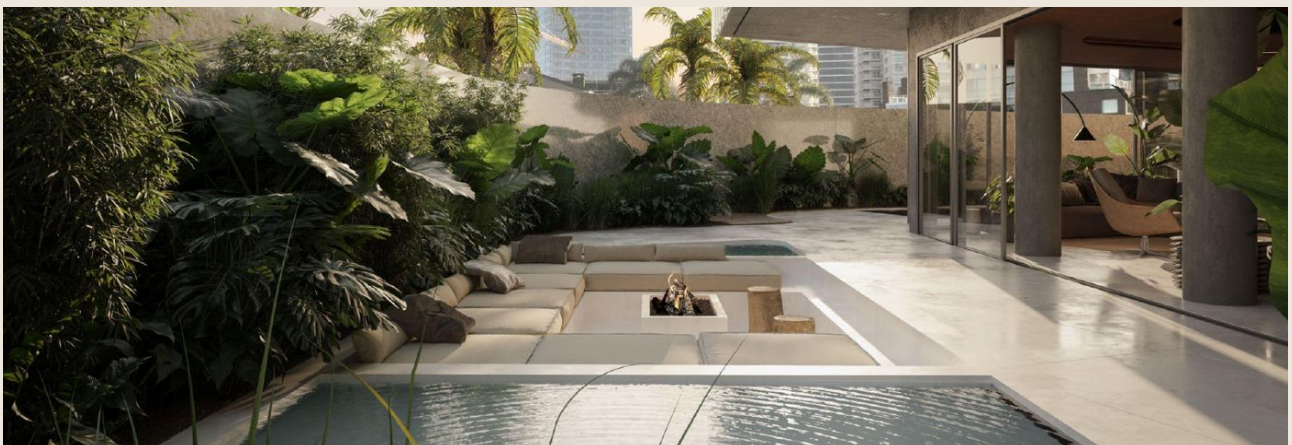


AMENITIES

Un piso entero de servicios

El paquete está armado alrededor del bienestar y del trabajo, no del entretenimiento: spa, fitness lab, mat studio y un studio independiente por unidad, que resuelve el escritorio sin ocupar un dormitorio de la casa.

SERVICIO	RESOLUCIÓN
Piscina	Climatizada, con solárium
Wellness & spa	Con vestuarios
Deporte	Fitness lab y mat studio
Verde	Jardín e indoor garden
Encuentro	Club house
Trabajo	Studio independiente por unidad
Parrillero	Propio del edificio
Laundry	Servicio común
Estacionamiento	Parking hub con carga eléctrica



EL JARDÍN Y LA PISCINA CLIMATIZADA, CON LA CIUDAD AL FONDO

SUSTENTABILIDAD

Certificación LEED Platino

LEED es el sistema de calificación del Consejo de la Construcción Verde de los Estados Unidos para el diseño, la construcción, la operación y el mantenimiento de edificios sustentables. Platino es el nivel más alto de los cuatro. En un edificio de doce unidades no es un sello decorativo: define cómo se gasta y cómo se recupera.

SISTEMA

QUÉ RESUELVE

Paneles solares	Generación propia de energía
Recolección de agua	Captación y reutilización
Clasificación de residuos	Espacio propio dentro del edificio
Cerramiento exterior	Menor pérdida de energía

La certificación y su nivel son los que declara el desarrollador. El estado de trámite se confirma con el desarrollador antes de considerarse parte del retorno.



EL CLUB HOUSE, ABIERTO AL JARDÍN

CONTACTO

Coordinemos una visita al proyecto

Doce unidades es un cuadro corto: la disponibilidad y el precio de cada una se confirman en el momento. Acompañamos el proceso completo, desde la elección hasta la administración posterior a la entrega.

ETAPA	QUÉ RESOLVEMOS
Elección de residencia	Nivel, orientación y disponibilidad al momento de la reserva
Superficies y precio	Cuadro por unidad, informado por el desarrollo
Estructura de compra	Forma de pago y coordinación con el asesor legal del comprador
Administración posterior	Entrega, puesta en renta y administración de la unidad

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Las imágenes son representaciones artísticas con fines ilustrativos y pueden diferir de la obra terminada. La información se presenta como general y no constituye, en todo ni en parte, una oferta ni un compromiso contractual. Superficies y precios se informan por unidad y se confirman al momento de la reserva. ÂME es un desarrollo de terceros; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.