

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

ZIEL
diecinueve unidades en oferta

Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026: quedan 19 de 40 unidades. Niveles 1 a 10 en esta página; 11 a 13 y los locales, en la siguiente. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se comercializa por separado.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	INTERIOR	EXT. CUBIERTO	EXT. DESCUBIERTO	COMUNES	PRECIO DE LISTA	DETALLE
104	3 dormitorios	142,50 m ²	7,85 m ²	–	47,87 m ²	USD 730.620	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
203	3 dormitorios	146,66 m ²	19,71 m ²	–	55,83 m ²	USD 841.434	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
303	3 dormitorios	142,85 m ²	19,99 m ²	–	55,80 m ²	USD 879.388	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
403	3 dormitorios	145,56 m ²	19,73 m ²	–	54,99 m ²	USD 897.736	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
701	3 dormitorios	108,53 m ²	12,69 m ²	–	41,54 m ²	USD 852.495	Vista al parque y parrillero exclusivo
803	3 dormitorios	145,56 m ²	19,73 m ²	–	54,99 m ²	USD 1.029.112	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
902	3 dormitorios	141,57 m ²	29,51 m ²	–	57,00 m ²	USD 1.335.999	Esquina con vista al mar y parque. Parrillero exclusivo
903	3 dormitorios	142,98 m ²	19,67 m ²	–	54,20 m ²	USD 1.062.538	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
1001	3 dormitorios	106,81 m ²	12,84 m ²	–	38,16 m ²	USD 960.300	Vista al parque y al jardín interior
1002	4 dormitorios	207,18 m ²	17,20 m ²	–	71,57 m ²	USD 1.749.676	Esquina con vista al mar y parque. Cocina comedor. Parrillero exclusivo
1003	3 dormitorios	145,39 m ²	19,65 m ²	–	52,64 m ²	USD 1.086.600	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo

Las superficies se publican por concepto –interior, exterior cubierto, exterior descubierto y comunes– y no se agregan en una cifra única. Superficies medidas con el criterio APPCU –Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay–, que IXOU declara usar en toda su comunicación comercial. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones mínimas en obra.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVELES 11 A 13

Los niveles altos

Las unidades terminadas en 02 son las de esquina, con vista al mar y al parque; las terminadas en 01 dan al parque y al jardín interior.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	INTERIOR	EXT. CUBIERTO	EXT. DESCUBIERTO	COMUNES	PRECIO DE LISTA	DETALLE
1101	3 dormitorios	108,65 m²	12,69 m²	—	38,26 m²	USD 954.840	Vista al parque y al jardín interior
1102	4 dormitorios	217,80 m²	22,97 m²	—	75,92 m²	USD 1.919.100	Esquina con vista al mar y parque. Cocina comedor. Parrillero exclusivo
1103	3 dormitorios	142,57 m²	19,82 m²	—	51,21 m²	USD 1.300.920	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
1201	3 dormitorios	106,69 m²	12,62 m²	—	37,24 m²	USD 952.200	Vista al parque y al jardín interior
1203	3 dormitorios	145,39 m²	19,56 m²	—	51,49 m²	USD 1.298.160	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo
1301	3 dormitorios	108,82 m²	12,63 m²	—	37,96 m²	USD 954.000	Vista al parque y al jardín interior
1302	4 dormitorios	216,24 m²	—	31,05 m²	77,29 m²	USD 1.985.820	Esquina con vista al mar y parque. Cocina comedor. Parrillero exclusivo
1303	3 dormitorios	142,57 m²	—	19,70 m²	50,72 m²	USD 1.290.540	Amplio living comedor y gran balcón con parrillero exclusivo

LOCALES · 2 DE 2 DISPONIBLES

UNIDAD	INTERIOR	EXT. CUBIERTO	EXT. DESCUBIERTO	PRECIO DE LISTA
L.C.01	76,86 m²	—	—	USD 730.170
L.C.02	142,07 m²	—	81,19 m²	USD 2.120.970

Las superficies se publican por concepto –interior, exterior cubierto, exterior descubierto y comunes– y no se agregan en una cifra única. Superficies medidas con el criterio APPCU –Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay–, que IXOU declara usar en toda su comunicación comercial. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones mínimas en obra. Cocheras: 6 garajes en el cuadro, todos asignados a una unidad; la lista no declara precio, se confirma con el desarrollo.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago

El precio de lista se cancela en tres tramos. Los gastos de ocupación se calculan aparte, sobre el precio de lista, y se abonan al momento de la ocupación.

TRAMO	INSTANCIA	MOMENTO
10 %	Reserva	A la firma del boleto de reserva
40 %	Compromiso de compraventa	Al otorgamiento del compromiso
50 %	Avance de obra	En cuotas hasta la entrega, 30 de septiembre de 2027

COSTOS ASOCIADOS

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO	VALOR
Gastos de ocupación	Sobre el precio de lista, al momento de la ocupación	5 %
Cochera	Se comercializa por separado, sujeta a asignación	Consultar
Moneda	Precios de lista en dólares estadounidenses	USD

EJEMPLO DE COMPRA – UNIDAD 104 · 3 DORMITORIOS

Precio de lista	142,50 m ² interior	USD 730.620
Reserva (10 %)	A la firma	USD 73.062
Compromiso (40 %)	Al otorgamiento	USD 292.248
Avance de obra (50 %)	Hasta la entrega	USD 365.310
Gastos de ocupación (5 %)	A la ocupación	USD 36.531
Inversión sin cochera	Lista + gastos de ocupación	USD 767.152

Ejemplo ilustrativo sobre la unidad disponible más accesible del cuadro, al 21 de agosto de 2026. Los tres tramos suman el 100 % del precio de lista; los gastos de ocupación son adicionales. No incluye gastos de escrituración. Toda estructura de compra se confirma con asesoramiento legal previo.

CONTACTO

Confirmemos disponibilidad antes de reservar

El cuadro se actualiza con el avance de la colocación: antes de avanzar confirmamos disponibilidad y precio.

CONCEPTO	VALOR
Precio de lista · viviendas	USD 730.620 — USD 1.985.820
Unidades en oferta	19 de 40
Locales	2 de 2
Entrega	30 de septiembre de 2027
Certificación	LEED Platino
Arquitectura	MVRDV (Países Bajos)
Desarrollo	IXOU

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047
CUADRO VIGENTE AL	21 de agosto de 2026

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Superficies expresadas por concepto, en m², medidas con criterio APPCU. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones mínimas en obra. Precios de lista sin gastos de ocupación, sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. ZIEL es un desarrollo de IXOU; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.