

URUGUAY

REAL ESTATE
ADVISORY

Valentina Banchero

PUNTA DEL ESTE • LA BARRA



Surfside

ELLEVA

*La segunda torre del complejo, donde Rincón del Indio
se encuentra con la rambla de la Playa Brava.*

EL PROYECTO

La segunda torre del complejo

Surfside Elleva llega después de Surfside 1, sobre el punto donde Rincón del Indio se encuentra con la rambla de la Playa Brava. El predio abre la vista al pueblo de La Barra y al océano, sin construcción intermedia que la interrumpa.

La torre gana altura para ganar horizonte: la diferencia de precio entre un nivel bajo y el remate es de más del doble en una misma tipología, y esa diferencia es exactamente la vista. Las unidades son de gran superficie, con estar comedor de planta libre y cocina integrada.

CONCEPTO	DATO	CONCEPTO	DATO
Torre	Segunda torre	Piso a techo	Hasta 3 m
Pisos ofrecidos	2 · 6 · 10 · 15 · 22	Altura en duplex	Hasta 6 m
Unidades del cuadro	20	Piscinas	30 m interior y exterior
Disponibles	15	Acceso a la unidad	Ascensor panorámico
Cuadro vigente al	21 de agosto de 2026	Cocinas	Integradas, open floor
Desarrollo	Estudio Etcheverrito	Comercialización	Uruguay Real Estate Advisory



UBICACIÓN

Donde Rincón del Indio toca la Playa Brava

El predio está sobre el eje de la Ruta 10, entre el puente de La Barra y el pueblo, con el arroyo Maldonado al norte y el océano al frente. Es el mismo enclave donde se levantan Surfside 1 y las Terrazas, a metros de The Rock: una zona que se consolidó como el centro de gravedad de la costa hacia el este.



SITUACIÓN RESPECTO DE LA BARRA, EL ARROYO MALDONADO Y LA RUTA 10



LA PLAYA BRAVA FRENTE AL PREDIO. CON EL PUEBLO DE LA BARRA AL FONDO



ARQUITECTURA

Losas curvas y altura de sobra

Las losas se proyectan hacia afuera en curva y arman balcones corridos en todo el perímetro: el contorno del edificio cambia piso a piso y ninguna terraza repite el recorte de la de abajo.

Adentro, la altura de piso a techo llega a tres metros —y a seis en las unidades duplex—. No es un dato decorativo: cambia cuánta luz entra, cuánto entorno se ve desde adentro y cómo se siente la planta libre.



ESTAR COMEDOR DE PLANTA LIBRE, CON EL OCÉANO EN TODO EL FRENTE



INTERIORES

Planta libre y cocina integrada

Todas las residencias se resuelven en open floor, con la cocina integrada al estar comedor en vez de encerrada al fondo. Las tipologías incorporan además de los dormitorios, de modo que el escritorio o la sala de estar no le sacan un cuarto a la casa.

Los penthouses suman piscina privada, y hay plantas unificadas especiales y unidades duplex y triplex de tres y cuatro dormitorios. El ascensor panorámico llega con acceso directo a la unidad.



COCINA INTEGRADA CON ISLA, ABIERTA AL ESTAR COMEDOR

SERVICIOS

Un paquete pensado para el año entero

Punta del Este se vive cada vez más todo el año, y el equipamiento del edificio está armado para eso: no son amenities de temporada sino servicios de uso permanente.

SERVICIO	RESOLUCIÓN
Piscinas	Una interior climatizada y una exterior, de 30 metros cada una
Gimnasio	De última generación, con clases de yoga
Spa	Saunas húmedos y secos, y salas de tratamiento
Cine	Sala de última generación
Salones	Privados, para reuniones y comidas
Gastronomía	Restaurant y tiendas de conveniencia en el complejo
Playa	Beach service
Accesos	Ascensor panorámico con llegada directa a la unidad



PISCINA SOBRE EL NIVEL ALTO, CON EL HORIZONTE COMO BORDE

TIPOLOGÍAS

Cuatro tipologías por nivel

Cada piso repite el mismo esquema de cuatro tipologías, de modo que la unidad se elige por altura y orientación antes que por planta. El detalle de superficies por concepto se informa por unidad; el cuadro con disponibilidad y precio de lista va en la ficha comercial.

FORMATO	COMPOSICIÓN
Residencias	2 y 3 dormitorios más den, planta libre con cocina integrada
Duplex	3 y 4 dormitorios más den, con hasta 6 m de altura de piso a techo
Plantas unificadas	Especiales, por nivel completo
Penthouses	Con piscina privada, en duplex o triplex de 3 y 4 dormitorios

Las superficies se publican desglosadas por concepto: se incorporan al cuadro en cuanto el desarrollo confirme el desglose. Los formatos duplex, triplex, plantas unificadas y penthouse no están todos representados en los cinco pisos del cuadro vigente.

PRECIO DE LISTA

Desde USD 817.770

Tipología 03 · piso 6 · cuadro del 21 de agosto de 2026

FICHA COMERCIAL

15 de 20 unidades del cuadro siguen disponibles. El detalle piso por piso, con precio de lista y adicional, va en el documento complementario Surfside-Elleva-Disponibilidad-y-precios.

CONTACTO

Coordinemos una visita al proyecto

Acompañamos el proceso completo, desde la elección del nivel hasta la administración posterior a la entrega.

ETAPA

QUÉ RESOLVEMOS

Elección de unidad

Nivel, orientación, formato y disponibilidad al momento de la reserva

Superficies

Desglose por concepto de la tipología, informado por unidad

Estructura de compra

Titularidad, forma de pago y coordinación con el asesor legal del comprador

Administración posterior

Entrega, puesta en renta y administración de la unidad

CÓMO SEGUIMOS

CORREO

valentina@banchero.com.uy

TELÉFONO

+1 786 824 1047

WHATSAPP

+1 786 824 1047

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Las imágenes son representaciones artísticas con fines ilustrativos y pueden diferir de la obra terminada. Superficies y precios sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. Toda afirmación legal o tributaria requiere revisión del asesor legal antes de su uso frente a compradores no residentes. Surfside Elleva es un desarrollo de terceros; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.