

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · PISOS 1 Y 2

Veinticinco residencias sobre la roca

Cuadro vigente al 8 de junio de 2026: 10 de 25 residencias disponibles. Todas son de tres o cuatro dormitorios, con vistas de 360°, terraza cubierta y terraza descubierta propias.

UNIDAD	DORMITORIOS	PROPIA	TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	ESTADO	PRECIO DE LISTA
PISO 1						
002	3 dorm	331 m ²	153 m ²	71 m ²	Reservada	—
003	3 dorm	383 m ²	186 m ²	97 m ²	Disponible	USD 7.575.770
004	4 dorm	397 m ²	167 m ²	80 m ²	Reservada	—
005	3 dorm	336 m ²	162 m ²	90 m ²	Reservada	—
006	4 dorm	430 m ²	205 m ²	105 m ²	Reservada	—
PISO 2						
101	4 dorm	415 m ²	189 m ²	134 m ²	Reservada	—
102	3 dorm	330 m ²	124 m ²	25 m ²	Reservada	—
103	3 dorm	383 m ²	136 m ²	28 m ²	Disponible	USD 5.910.000
104	4 dorm	405 m ²	146 m ²	25 m ²	Reservada	—
105	3 dorm	343 m ²	117 m ²	29 m ²	Reservada	—
106	4 dorm	429 m ²	152 m ²	31 m ²	Reservada	—

Superficies expresadas por concepto: propia, terraza cubierta y terraza descubierta corresponden a espacios de naturaleza distinta y no se agregan en una cifra única. Cada residencia incluye además 27 m² de cocheras y 17 m² de circulaciones propias –34 m² en la unidad 002–. Cuadro vigente al 8 de junio de 2026; la disponibilidad y el precio de lista se confirman al momento de la reserva.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · PISOS 3, 4 Y 5

Los niveles altos y el remate

Los pisos altos ganan altura sobre la barranca y abren la vista al océano y a la desembocadura del arroyo Maldonado. El quinto nivel remata el edificio con dos residencias.

UNIDAD	DORMITORIOS	PROPIA	TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	ESTADO	PRECIO DE LISTA
PISO 3						
201	4 dorm	415 m ²	158 m ²	22 m ²	Disponible	USD 6.390.000
202	3 dorm	330 m ²	111 m ²	21 m ²	Disponible	USD 5.060.000
203	3 dorm	395 m ²	124 m ²	32 m ²	Disponible	USD 5.950.000
204	4 dorm	405 m ²	138 m ²	27 m ²	Reservada	—
205	3 dorm	343 m ²	112 m ²	40 m ²	Reservada	—
206	4 dorm	429 m ²	183 m ²	23 m ²	Disponible	USD 6.790.000
PISO 4						
301	4 dorm	424 m ²	175 m ²	28 m ²	Disponible	USD 6.710.000
302	3 dorm	345 m ²	128 m ²	24 m ²	Disponible	USD 5.410.000
303	3 dorm	395 m ²	121 m ²	22 m ²	Reservada	—
304	4 dorm	397 m ²	158 m ²	20 m ²	Reservada	—
305	3 dorm	336 m ²	103 m ²	48 m ²	Reservada	—
306	4 dorm	430 m ²	171 m ²	82 m ²	Disponible	USD 7.270.000
PISO 5						
401	4 dorm	424 m ²	167 m ²	39 m ²	Reservada	—
402	3 dorm	344 m ²	118 m ²	37 m ²	Disponible	USD 5.430.000

Superficies expresadas por concepto: propia, terraza cubierta y terraza descubierta corresponden a espacios de naturaleza distinta y no se agregan en una cifra única. Cada residencia incluye además 27 m² de cocheras y 17 m² de circulaciones propias –34 m² en la unidad 002–. Cuadro vigente al 8 de junio de 2026; la disponibilidad y el precio de lista se confirman al momento de la reserva.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago

TRAMO	INSTANCIA	MOMENTO
35 %	Contado	A la firma
65 %	En 12 cuotas mensuales consecutivas	Durante el plazo de obra

COSTOS ASOCIADOS

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO	VALOR
Alhajamiento	Sobre el precio de lista, en todas las unidades	2,5 %
Cocheras	Incluidas en la residencia, no se cotizan aparte	Incluidas
Moneda	Precios de lista en dólares estadounidenses	USD

EJEMPLO DE COMPRA — RESIDENCIA 202 · 3 DORMITORIOS

Precio de lista	330 m² propios · 111 m² terraza cubierta	USD 5.060.000
Contado (35 %)	A la firma	USD 1.771.000
Saldo en 12 cuotas mensuales (65 %)	USD 274.083 por mes	USD 3.289.000
Alhajamiento (2,5 %)	Sobre el precio de lista	USD 126.500
Inversión total	Precio de lista + alhajamiento	USD 5.186.500

Ejemplo ilustrativo calculado sobre el precio de lista vigente al 8 de junio de 2026. No incluye gastos de escrituración ni tributos aplicables a la operación, que se informan caso por caso. Toda estructura de compra se confirma con asesoramiento legal previo.

CONTACTO

Confirmemos disponibilidad antes de reservar

El cuadro es el del 8 de junio de 2026 y se actualiza a medida que se firman reservas. Antes de avanzar confirmamos que la unidad siga disponible y que el precio de lista esté vigente.

PASO

QUÉ IMPLICA

Confirmación	Verificamos disponibilidad y precio de lista de la unidad elegida
Reserva	La unidad sale del cuadro mientras se instrumenta la operación
Contado	35 % a la firma, con asesoramiento legal previo
Plazo de obra	65 % en 12 cuotas mensuales consecutivas

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047
CUADRO VIGENTE AL	8 de junio de 2026

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Precios y superficies sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. Toda afirmación legal o tributaria requiere revisión del asesor legal antes de su uso frente a compradores no residentes. The Rock es un desarrollo de terceros; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.