

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVELES 2 A 7

Bellevue

lo que queda en oferta

Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026: quedan 72 de 276 unidades. Las 204 vendidas no se listan. Precios de lista sin gastos de ocupación.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ORIENTACIÓN	INTERIOR	TERRAZA	COMUNES	ESTADO	PRECIO
NIVEL 2							
A 204	1D	Lateral O.	47,50 m ²	4,64 m ²	8,71 m ²	Disponible	USD 210.000
A 205	1D	Lateral O.	50,72 m ²	4,32 m ²	9,19 m ²	Disponible	USD 210.000
A 206	1D	Norte	52,86 m ²	16,80 m ²	11,63 m ²	Disponible	USD 210.000
B 205	1D	Lateral E.	50,72 m ²	4,32 m ²	9,19 m ²	Disponible	USD 210.000
B 206	1D	Norte	52,86 m ²	16,80 m ²	11,63 m ²	Disponible	USD 210.000
NIVEL 3							
A 305	1D	Lateral O.	47,50 m ²	4,64 m ²	8,71 m ²	Disponible	USD 210.000
B 305	1D	Lateral E.	47,50 m ²	4,64 m ²	8,71 m ²	Disponible	USD 210.000
NIVEL 4							
A 403	1D	Lateral E.	50,70 m ²	4,24 m ²	9,17 m ²	Disponible	USD 210.000
B 402	3D	Lago	95,90 m ²	16,07 m ²	18,70 m ²	Disponible	USD 371.000
B 407	1D	Lateral E.	50,72 m ²	4,31 m ²	9,19 m ²	Disponible	USD 210.000
B 409	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 252.000
NIVEL 5							
A 504	1D	Lateral O.	50,07 m ²	4,24 m ²	9,07 m ²	Disponible	USD 210.000
A 508	1D	Lateral O.	50,72 m ²	4,32 m ²	9,19 m ²	Disponible	USD 210.000
NIVEL 6							
B 604	1D	Lateral E.	50,07 m ²	4,24 m ²	9,07 m ²	Disponible	USD 210.000
B 610	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 256.000
NIVEL 7							
B 708	1D	Lateral E.	50,72 m ²	4,32 m ²	9,19 m ²	Reservada	—
B 709	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 258.000

Superficies expresadas por concepto: interior –incluye muros–, terraza y espacios comunes corresponden a conceptos distintos y no se agregan en una cifra única. Ninguna unidad en oferta tiene jardín. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones menores en obra. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se vende por separado. Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVELES 8 A 11

Los niveles altos de las dos torres

Del nivel 8 al 11 se completa la planta de diez unidades; a partir del 10 baja a ocho por nivel y las laterales pasan de uno a dos dormitorios.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ORIENTACIÓN	INTERIOR	TERRAZA	COMUNES	ESTADO	PRECIO
NIVEL 8							
A 807	1D	Lateral E.	50,22 m²	4,32 m²	9,11 m²	Disponible	USD 210.000
A 810	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 261.000
B 809	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 261.000
B 810	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 261.000
NIVEL 9							
B 909	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 264.000
B 910	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 264.000
NIVEL 10							
A 1006	2D	Lateral O.	72,47 m²	8,80 m²	13,57 m²	Reservada	—
B 1002	3D	Lago	95,90 m²	16,07 m²	18,70 m²	Disponible	USD 387.000
B 1003	2D	Lateral O.	72,44 m²	8,72 m²	13,55 m²	Disponible	USD 236.000
B 1007	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 268.000
B 1008	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 268.000
NIVEL 11							
A 1106	2D	Lateral O.	72,47 m²	8,80 m²	13,57 m²	Disponible	USD 243.000
B 1102	3D	Lago	95,90 m²	16,07 m²	18,70 m²	Disponible	USD 389.000
B 1103	2D	Lateral O.	72,44 m²	8,72 m²	13,55 m²	Disponible	USD 238.000
B 1106	2D	Lateral E.	72,47 m²	8,80 m²	13,57 m²	Disponible	USD 239.000
B 1107	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 272.000
B 1108	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 272.000

Superficies expresadas por concepto: interior –incluye muros–, terraza y espacios comunes corresponden a conceptos distintos y no se agregan en una cifra única. Ninguna unidad en oferta tiene jardín. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones menores en obra. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se vende por separado. Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVELES 12 A 15

El remate de las torres

Los últimos niveles de planta estándar, antes del remate en duplex de los niveles 16 y 17.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ORIENTACIÓN	INTERIOR	TERRAZA	COMUNES	ESTADO	PRECIO
NIVEL 12							
A 1208	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 275.000
B 1201	3D	Lago	95,90 m ²	16,07 m ²	18,70 m ²	Disponible	USD 389.000
B 1203	2D	Lateral O.	72,44 m ²	8,72 m ²	13,55 m ²	Disponible	USD 240.000
B 1206	2D	Lateral E.	72,47 m ²	8,80 m ²	13,57 m ²	Disponible	USD 245.000
B 1207	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 276.000
B 1208	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 276.000
NIVEL 13							
A 1307	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 280.000
A 1308	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 280.000
B 1302	3D	Lago	95,90 m ²	16,07 m ²	18,70 m ²	Disponible	USD 390.000
B 1303	2D	Lateral O.	72,44 m ²	8,72 m ²	13,55 m ²	Disponible	USD 245.000
B 1305	2D	Lateral O.	70,72 m ²	9,15 m ²	13,34 m ²	Disponible	USD 243.000
B 1306	2D	Lateral E.	72,47 m ²	8,80 m ²	13,57 m ²	Disponible	USD 247.000
B 1307	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 282.000
B 1308	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 282.000
NIVEL 14							
A 1407	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 285.000
B 1405	2D	Lateral O.	70,72 m ²	9,15 m ²	13,34 m ²	Disponible	USD 245.000
B 1406	2D	Lateral E.	72,47 m ²	8,80 m ²	13,57 m ²	Disponible	USD 248.000
B 1407	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 285.000
NIVEL 15							
A 1507	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 285.000
B 1505	2D	Lateral O.	70,72 m ²	9,15 m ²	13,34 m ²	Disponible	USD 247.000
B 1507	2D	Norte	75,11 m ²	13,58 m ²	14,81 m ²	Disponible	USD 285.000

Superficies expresadas por concepto: interior –incluye muros–, terraza y espacios comunes corresponden a conceptos distintos y no se agregan en una cifra única. Ninguna unidad en oferta tiene jardín. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones menores en obra. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se vende por separado. Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS · NIVEL 16

El remate en duplex

Los duplex del nivel 16 ocupan también el 17. Es donde queda más oferta del edificio, y las únicas unidades con doble altura.

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ORIENTACIÓN	INTERIOR	TERRAZA	COMUNES	ESTADO	PRECIO
NIVEL 16							
A 1603	Duplex 3D	Lateral O.	100,14 m²	4,31 m²	17,44 m²	Disponible	USD 338.000
A 1604	Duplex 3D	Lateral E.	100,14 m²	4,31 m²	17,44 m²	Disponible	USD 338.000
A 1605	Duplex 3D	Lateral E.	103,74 m²	4,32 m²	18,04 m²	Disponible	USD 353.000
A 1606	Duplex 3D	Lateral O.	103,11 m²	4,32 m²	17,94 m²	Disponible	USD 350.000
A 1607	Duplex 3D	Lateral O.	93,96 m²	4,59 m²	16,46 m²	Disponible	USD 331.000
A 1608	3D	Lateral E.	97,07 m²	9,11 m²	17,73 m²	Disponible	USD 364.000
A 1610	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 289.000
A 1611	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 289.000
B 1601	Duplex 3D	Lago	92,10 m²	14,91 m²	17,87 m²	Disponible	USD 427.000
B 1603	Duplex 3D	Lateral E.	100,14 m²	4,31 m²	17,44 m²	Disponible	USD 354.000
B 1604	Duplex 3D	Lateral O.	100,14 m²	4,31 m²	17,44 m²	Disponible	USD 338.000
B 1605	Duplex 3D	Lateral O.	103,74 m²	4,32 m²	18,04 m²	Disponible	USD 350.000
B 1606	Duplex 3D	Lateral E.	103,11 m²	4,32 m²	17,94 m²	Disponible	USD 353.000
B 1607	Duplex 3D	Lateral E.	93,96 m²	4,59 m²	16,46 m²	Disponible	USD 331.000
B 1608	3D	Lateral O.	97,07 m²	9,11 m²	17,73 m²	Disponible	USD 367.000
B 1610	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 290.000
B 1611	2D	Norte	75,11 m²	13,58 m²	14,81 m²	Disponible	USD 290.000

Superficies expresadas por concepto: interior –incluye muros–, terraza y espacios comunes corresponden a conceptos distintos y no se agregan en una cifra única. Ninguna unidad en oferta tiene jardín. Medidas de proyecto, sujetas a variaciones menores en obra. Precios de lista sin gastos de ocupación; la cochera se vende por separado. Cuadro vigente al 21 de agosto de 2026.

CONDICIONES COMERCIALES

Cocheras
y forma de pago

COCHERAS · 51 DE 226 DISPONIBLES

NIVEL	DISPONIBLES	SUPERFICIE	PRECIO
Subsuelo	16	10,13 m ² – 12,50 m ²	USD 28.000 – USD 31.000
Nivel 1	20	10,13 m ² – 12,60 m ²	USD 26.000 – USD 32.000
Nivel 2	15	11,25 m ² – 13,50 m ²	USD 27.000 – USD 32.000

Todas las cocheras en oferta son individuales. Se venden por separado de la unidad. La asignación de la cochera concreta se confirma al momento de la reserva. Precios sin gastos de ocupación.

FORMA DE PAGO

TRAMO	INSTANCIA	MOMENTO
10 %	Reserva	A la firma
40 %	Compromiso de compraventa	30 % al otorgamiento, más el 10 % de la reserva
60 %	Saldo en cuotas trimestrales	Desde los tres meses del comienzo de obra

COSTOS ASOCIADOS Y ENTREGA

CONCEPTO	BASE DE CÁLCULO	VALOR
Gastos de ocupación	Ocupación, conexiones y otros, sobre el precio de lista	5 %
Intermediación	Sobre el precio de lista, más IVA	3 %
Entrega Torre A	Plazo estimado de obra	Abril 2027
Entrega Torre B	Plazo estimado de obra	Agosto 2027
Moneda	Precios de lista en dólares estadounidenses	USD

CONDICIONES COMERCIALES

Ejemplo de compra
y beneficio fiscal

EJEMPLO DE COMPRA – UNIDAD A 204 · 1D · LATERAL O.

Precio de lista	47,50 m² interior · 4,64 m² terraza	USD 210.000
Reserva (10 %)	A la firma	USD 21.000
Compromiso (40 %)	Incluye el 10 % de la reserva	USD 84.000
Saldo en cuotas trimestrales (60 %)	Desde los tres meses de obra	USD 126.000
Gastos de ocupación (5 %)	Ocupación, conexiones y otros	USD 10.500
Intermediación (3 % + IVA)	Sobre el precio de lista	USD 6.300
Inversión sin cochera ni IVA de intermediación	Lista + ocupación + intermediación	USD 226.800

Ejemplo ilustrativo sobre la unidad disponible más accesible del cuadro, al 21 de agosto de 2026. No incluye la cochera, que se vende por separado, ni el IVA sobre la intermediación, ni gastos de escrituración. Toda estructura de compra se confirma con asesoramiento legal previo.

LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA · LEY 18.795

EXONERACIÓN	ALCANCE
IVA	Sobre la operación
ITP	2 % sobre el valor de catastro, en la primera compra
Renta de alquileres	IRPF o IRAE, por diez años
Impuesto al Patrimonio	Por diez años

Los beneficios se aplican según la situación de cada comprador y requieren revisión del asesor legal o contable antes de considerarse parte del retorno. Uruguay Real Estate Advisory no asesora en materia tributaria.

CONTACTO

Confirmemos disponibilidad antes de reservar

De 276 unidades quedan 72. El cuadro se mueve rápido, así que antes de avanzar con una reserva confirmamos que la unidad siga disponible y que el precio de lista esté vigente.

CONCEPTO	VALOR
Precio de lista	USD 210.000 — USD 427.000
Unidades en oferta	72 de 276
Cocheras en oferta	51 de 226
Beneficio fiscal	Ley 18.795

CÓMO SEGUIMOS

CORREO	valentina@banchero.com.uy
TELÉFONO	+1 786 824 1047
WHATSAPP	+1 786 824 1047
CUADRO VIGENTE AL	21 de agosto de 2026

Más de cuatro décadas de tradición familiar en el mercado inmobiliario uruguayo.

Medidas de proyecto, sujetas a variaciones menores en obra. Precios sujetos a confirmación y a disponibilidad al momento de la reserva. Este documento no constituye oferta ni compromiso contractual. Los beneficios de la Ley 18.795 se aplican según la situación de cada comprador y requieren revisión del asesor legal o contable antes de considerarse. Bellevue es un desarrollo de terceros; Uruguay Real Estate Advisory interviene en su comercialización.